



Communiqué de presse
Paris, le 24 septembre 2019

L'ADMAR ET NEXITY SIGNENT UNE CONVENTION DE PARTENARIAT POUR L'HABITAT MULTIGENERATIONNEL

L'ADMAR, premier réseau français privé associatif de services à la personne, et Nexity, plateforme de services immobiliers dédiés à ses clients, s'engagent dans un partenariat afin de développer une offre d'habitat multigénérationnel, adaptée aux nouveaux enjeux et usages de la société. La convention de partenariat, signée par Thierry d'Aboville, secrétaire général de l'Union nationale ADMAR, et Jean-Philippe Ruggieri, directeur général du Groupe Nexity, se concrétise dans la réalisation de résidences COMPLICITY®, les résidences multigénérationnelles de Nexity.

Ces résidences multigénérationnelles sont à destination des jeunes, des familles ainsi que des seniors désireux d'évoluer dans un espace autonome, tout en bénéficiant de services à la personne et d'espaces partagés, permettant de développer le mieux vivre-ensemble, la prévention des dépendances, et la mixité sociale.

Le concept « Habiter Autrement », porté depuis 2014 par l'ADMAR, a pour vocation de proposer des offres d'habitat (T1 ou T2) regroupé associant services et espaces partagés répondant à la demande des seniors et des personnes en situation en handicap. Il s'agit donc d'une alternative au domicile « individuel » lorsque la personne ne veut plus ou ne peut plus vivre isolée, mais également à l'Ehpad, pour celles et ceux qui n'ont pas besoin d'un environnement médicalisé permanent ; un logement à la fois à taille humaine et loyer modéré.

En tant qu'acteur engagé du territoire, utile à la société et à ses clients, Nexity a de son côté, depuis plusieurs années, engagé une réflexion sur la ville de demain dans toutes ses composantes et en tenant compte de la diversité des usages et des profils. La France est aujourd'hui confrontée à l'accroissement très important du nombre de seniors, et beaucoup d'entre eux revendiquent l'envie de rester le plus longtemps possible chez eux. Il y a donc un véritable enjeu à fournir une offre de logements compatible avec ce souhait de vivre chez soi, en toute autonomie, tout en bénéficiant d'espaces partagés dans lesquels sont mis en œuvre des activités renforçant le lien social, pour tous les habitants, et celles, pour les aînés, de prévention des dépendances. Ces résidences viennent compléter le parcours résidentiel ; retardant l'entrée en résidence médicalisée, elles permettent ainsi à la collectivité de réduire le coût de la médicalisation. Nexity a ainsi créé COMPLICITY®, des résidences, dans lesquelles tous les habitants peuvent échanger et se retrouver dans des espaces communs, lieux centraux du lien social et ouvertes sur leur quartier.

L'ADMAR et Nexity ont décidé d'unir leurs expertises communes et leurs efforts conjoints afin de promouvoir, contribuer au développement et à l'amélioration de l'habitat multigénérationnel partagé en signant cette convention de partenariat. À date, une cinquantaine de projets de résidences multigénérationnelles sont étudiés ou engagés, partout en France métropolitaine.

Focus sur une première réalisation conjointe ADMAR et Nexity / COMPLICITY®

Parmi les projets en cours, on note la résidence multigénérationnelle Bellerive, dont la livraison est prévue en juin 2020. Située sur les bords de l'Oise, en plein cœur de la vieille ville de Pontoise, elle est constituée de 61 appartements, du studio au 4 pièces. La fédération ADMAR du Val d'Oise (95) y disposera d'un bureau, d'une salle de réunion et d'une salle dans laquelle dispenser animations et ateliers. .../...

« Au-delà des services que nous proposons, déclare Paul Daroussin, président de la fédération ADMR du Val d'Oise, nous voulons être des vecteurs de relations. En tant qu'animateur de la résidence, nous pourrions agir en faveur de l'inclusion numérique, de la prévention de la perte d'autonomie, etc. » L'animateur assure une présence bienveillante auprès des aînés et agit pour le bien vivre-ensemble de tous les résidents. Il intervient d'ailleurs dès la livraison, en accompagnant les résidents dans leur emménagement, notamment les aînés et les étudiants. Il établit une charte interne à la résidence, et il participe au comité des résidents qu'il met en place. Les activités d'animation et la création de liens au sein de la résidence Bellerive sont dispensées gratuitement aux résidents par l'ADMR. En outre, l'ADMR propose des services individuels payants, à la carte (ménage, repassage, garde d'enfants ...).



Perspective Résidence Bellerive à Pontoise (95), illustration « Infime Architecture », à caractère d'ambiance.

L'ADMR en quelques mots... www.admr.org

Créée en 1945, l'ADMR est le premier réseau français privé associatif de services à la personne. L'ADMR fédère 2 700 associations locales implantées partout en France. Ses 94 000 collaborateurs dispensent chaque année plus de 100 millions d'heures d'intervention auprès de plus de 720 000 clients (familles, personnes âgées, personnes handicapées, tout public...). L'ADMR propose une large palette de services organisés en 4 pôles : Enfance et Parentalité / Services et soins aux Séniors / Accompagnement du handicap / Entretien de la maison.

Nexity www.nexity.fr

ACCOMPAGNER TOUTES LES VIES IMMOBILIÈRES, C'EST L'AMBITION DE NEXITY

Pour les particuliers, les entreprises ou les collectivités, Nexity propose la plus large gamme de conseils et d'expertises, de produits, de services ou de solutions afin de mieux prendre en compte les besoins de nos clients et répondre à toutes leurs préoccupations.

Nos métiers - transaction, gestion, conception, promotion, aménagement, conseil et tous les services associés - sont désormais organisés pour les servir et les accompagner. Premier acteur de référence de notre secteur, nous sommes résolument engagés envers tous nos clients mais aussi vis-à-vis de notre environnement et de toute la société.

Contact presse ADMR

Agence Profile - Jean-Philippe LECOCQ
01 56 26 72 13 - 06 87 08 13 48 - jplecocq@agence-profile.com

Contact presse Nexity

Blandine CASTAREDE / Directrice de la Communication
01 85 55 15 52 - bcastarede@nexity.fr